

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА БЛАГОВЕЩЕНСКА
КОМИССИЯ ПО ПРАВИЛАМ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДА БЛАГОВЕЩЕНСКА

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах публичных слушаний

по проекту постановления администрации города Благовещенска
«О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров
разрешённого строительства объекта капитального строительства для
земельного участка с кадастровым номером 28:01:020524:307,
расположенного в квартале 524 города Благовещенска»
(наименование проекта)

«29» мая 2023 г.
(дата оформления заключения)

город Благовещенск

Комиссия по Правилам землепользования и застройки
муниципального образования города Благовещенска (далее – Комиссия)
(организатор проведения публичных слушаний)

провела публичные слушания по проекту постановления администрации города
Благовещенска «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных
параметров разрешённого строительства объекта капитального строительства
для земельного участка с кадастровым номером 28:01:020524:307,
расположенного в квартале 524 города Благовещенска».

(наименование проекта, рассмотренного на публичных слушаниях)

Публичные слушания проведены в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и Положением об организации и проведении публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности в муниципальном образовании городе Благовещенске, утвержденным решением Благовещенской городской Думы от 14.06.2018 № 46/56.

Постановление мэра города Благовещенска от 03.05.2023 № 42 о проведении публичных слушаний с проектом и информационными материалами к нему, оповещение о начале публичных слушаний были опубликованы в газете «Благовещенск» от 05.05.2023, размещены на официальном сайте администрации города Благовещенска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» 05.05.2023.

Срок проведения публичных слушаний с 05.05.2023 по 02.06.2023 (28 дней)
(со дня оповещения жителей о времени и месте их проведения до дня
опубликования заключения о результатах публичных слушаний).

Заключение о результатах публичных слушаний подготовлено на основании протокола публичных слушаний от 26 мая 2023.

(реквизиты протокола публичных слушаний)

«25» мая 2022 года на собрании участников публичных слушаний рассмотрен проект постановления администрации города Благовещенска «О
предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров
разрешённого строительства объекта капитального строительства для
земельного участка с кадастровым номером 28:01:020524:307, расположенного
в квартале 524 города Благовещенска».

(наименование проекта)

В публичных слушаниях приняло участие – отсутствуют.
(количество участников публичных слушаний)

Информацию по проекту представила Стоякина Анна Николаевна – представитель заявителя.

В ходе проведения публичных слушаний в Комиссию в установленном порядке предложения и замечания по проекту не поступили.

Предложения и замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводились публичные слушания	
ФИО участника публичных слушаний, внесшего предложение и (или) замечание	Содержание внесенных предложений и (или) замечаний
отсутствуют	отсутствуют

Предложения и замечания иных участников публичных слушаний	
ФИО участника публичных слушаний, внесшего предложение и (или) замечание	Содержание внесенных предложений и (или) замечаний
отсутствуют	отсутствуют

Комиссия рекомендует: отказать в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешённого строительства объекта капитального строительства (склад) для земельного участка с кадастровым номером 28:01:020524:307 площадью 1403 кв.м, находящегося в собственности Гагуа Галины Вазиховны, расположенного в территориальной зоне озеленения специального назначения (Пр-1), в квартале 524 города Благовещенска, в части:

минимальной доли (%) озеленённой территории земельного участка – уменьшение с 50 % до 5,2 %;

максимального процента застройки – увеличение с 50% до 64 %..

Основания принятого решения:

1) отсутствуют указанные в части 1 статьи 40 Градостроительного Кодекса Российской Федерации основания, предоставляющие правообладателю право на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства.

2) площадь земельного участка (1403 кв.м) не позволит при реконструкции объектов с увеличением площади застройки до 898 кв.м выполнить в границах земельного участка нормируемые элементы благоустройства. Разместить требуемые элементы благоустройства на прилегающей смежной территории не представляется возможным, так как земельный участок граничит с охранной зоной ВЛ 35 кВт и внутриквартальным проездом.

(аргументированные рекомендации о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками публичных слушаний предложений и замечаний и выводы по результатам публичных слушаний)

Публичные слушания признаны состоявшимися.

Настоящее заключение подлежит обязательному опубликованию в газете «Благовещенск» и размещению на официальном сайте администрации города Благовещенска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Председатель Комиссии

А.Е. Воронов

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 6799BAD32726D9428553A694F442E7E0

Владелец **Воронов Александр Евгеньевич**

Действителен с 28.03.2023 по 20.06.2024